


התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

הבינוי והשיכון	משרד:
	יחידה מזמינה:
07.10.21	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

מדובר בפרויקט מס' 41887 חוזה מס' 1817832 - פרויקט תכנון תב"ע במרכז העיר ערד. יועץ נוף שנבחר בעת התנעת הפרויקט (בחוזת 1766898) מבקש להפסיק את העסקתו בפרויקט והחזרה נמצא בתהליך סגירה. לאור זאת, נדרשת בחירה של יועץ נוף חדש. מבוקש לבחור בחוזה זה לא על פי נוהל בחירה ממאגר אלא את היועץ נמרוד אמדו, כספק יחיד בנסיבות העניין מהטעמים המפורטים כאן:

המתכנן המבוקש עובד בתכנית צמודה וסמוכה (המכונה אינפיל יהושפט) והתכנית מהווה המשך אינטגרלי לתכנית זו. החשיבות גבוהה במיוחד בהקשר הנופי מאחר ו-2 התכניות מתפקדות כחידה ומערכת אחת שדורשת התייחסות נופית שלמה, יצירת איזונים בשצפי"ם השונים, בתפקוד שלהם, בהיקפים שלהם, ביצירת הקישוריות ובהיבטים נופיים נוספים.

כאמור, בפרויקט זה נבחר בשלב ראשון מתכנן אחר שביקש לפרוש מהפרויקט ולסגור את החוזה, בעיקר בשל כל הסיבות הקשורות בנימוקים לעיל שמדגישים את הצורך וההכרח בכך שהמתכנן של שני הפרויקטים יהיה אותו גורם שיעצב את 2 התכניות, שמהוות המשך אינטגרלי אחת של השניה, כמערכת אחת שלמה ובתפיסה תכנונית קוהרנטית. דבר זה בלתי אפשרי לביצוע בתכנון על ידי 2 גורמים שונים שבאופן טבעי הם בעלי גישות שונות. כך, שגם הניסיון המעשי הוכיח שבמקרה זה נדרש שיבחר המתכנן שמשמש כיועץ הנופי גם של התכנית הצמודה.

כמו כן, תהיה בכך יעילות גבוהה למשרד בהיבטים של זמן וכסף מאחר והמתכנן כבר מכיר את הסביבה ויכול להשתלב בצוות התכנון באופן מידי בקלות ובמהירות (התכנית באמצע שלבי התכנון וכבר גם חל עיכוב גדול ובלתי צפוי עקב פרישתו של יועץ הנוף הקודם, המתנה ארוכה לקבלת תקציב ועוד).

לכן, בנסיבות המתוארות בהן תכנון של החלק החדש של השכונה יהווה למעשה חלק אינטגרלי מהתב"ע המצוייה בתכנון על ידי הרשות המקומית, ולאור הניסיון בו התברר ההכרח שיועץ הנוף ב-2 התכניות יהיה זהה, יש לראות במתכנן ספק יחיד בנסיבות העניין שכן בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות בתנאים הנדרשים, ויש בבחירתו כאמור משום חיסכון יעילות והצדקה מקצועית לקידום התכנון.


האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
פרק משני:	התקשרות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.6.3		
מספר טופס:	ט.7.6.3.1		
מהדורה:	01		

שם הספק:	נמרוד אמדו
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	27792522
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	363,880.42 ₪ לפני מע"מ + אופציה ע"ס 450,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	3 שנים

